



# BUREAUX À LOUER / COMMERCIAL

---

332 chemin industriel

Massiah Immobilier Inc.

Marco Massiah

[Massiah@live.ca](mailto:Massiah@live.ca)

613-889-0057

# Caractéristiques de l'immeuble

Local à louer pour bureaux situé dans un emplacement stratégique en bordure de l'autoroute, offrant une visibilité exceptionnelle pour votre entreprise.

Caractéristiques du local :

## 1.Aménagement existant :

Le local est déjà agencé pour répondre aux besoins d'une entreprise. Il comprend 4 bureaux fermés, une très grande salle de conférence, une réception accueillante, un vaste espace ouvert pour des espaces de travail collaboratifs, ainsi qu'une salle de bain pour le confort de vos employés et visiteurs.

## 2.Espace de stationnement :

Plusieurs espaces de stationnement sont disponibles pour votre équipe et vos visiteurs, assurant ainsi une accessibilité aisée et pratique.

## 3.Emplacement stratégique :

Situé en bordure de l'autoroute, le local bénéficie d'un gros volume de circulation, offrant une visibilité optimale pour votre marque et une accessibilité remarquable pour vos clients et collaborateurs.

## 4.Superficie totale :

Avec une superficie totale de 2280 pieds carrés, cet espace offre une combinaison idéale de fonctionnalité et de confort pour votre entreprise.

## 5.Tarif de location compétitif :

Le taux de location est fixé à 18\$ le pied carré, plus les frais communs, ce qui constitue une offre compétitive pour un local de cette qualité et dans un emplacement aussi stratégique. Il y a aussi possibilité d'ajouter des endroits partagés tel que la cuisine à l'étage.

En conclusion, ce local à louer pour bureaux présente une opportunité exceptionnelle pour votre entreprise d'établir son siège dans un environnement professionnel, fonctionnel et stratégiquement positionné. Nous vous invitons à explorer cette opportunité et à envisager les avantages qu'elle offre pour la croissance et le développement de votre entreprise.

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes questions

















